

LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu P ř e d m ě t l i c i t a c e koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	241358
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Právo & Dražby s.r.o.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČO: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Těšínská 707

739 34, Šenov

Czech Republic

tel: +420 775 634 009

mob: +420 775 634 009

mail: info@pravodrazby.cz

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, prostory pro výrobu, Odry, ul. Pohořská
Předmět licitace:	Pozemky parc. č. 1580/8 (výměra 371 m2, druh pozemku zastavěn. plocha a n.dvoř., souč.st. je stavba výroby č.p. 1102), 1580/9 (výměra 131 m2, druh pozemku ostatn. plocha, způsob využit. manipulačn. plocha) a 1585/3 (výměra 673 m2, druh pozemku ostatn. plocha, způsob využit. manipulačn. plocha) v obci Odry, okres Nový Jič.n, katastr.ln. . zem. Odry na listu vlastnictv. č. 2868.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Dle LV 2868
Popis inzerce:	Ve výhradním zastoupení si vám dovolujeme nabídnout komerční (skladové, výrobní) prostory

ve městě Odry v
Moravskoslezském
kraji.

Tato cihlová
stavba je v dobrém
technickém stavu a
disponuje
zastavěnou
plochou o rozloze
371 m² a
přílehlými
pozemky o rozloze
804m². Vybavení
nemovitosti je
pouze částečné.

Tato investiční
příležitost nabízí
mnoho výhod pro
nové majitele
(výrobní prostory,
skladové prostory,
kanceláře) s
možností dopravní
obsluhy
nákladními
automobily. Díky
výborné poloze v
okrese Nový Jičín
je nemovitost
atraktivní pro
podnikatele
hledající prostory
pro výrobu či
skladování. Na
vlastním pozemku
můžete zaparkovat
dostatečné
množství vlastních
vozidel, v
administrativní
části naleznete
dostatečné zázemí
pro zaměstnance a
také pro vedení
společnosti.
Jednotlivá patra
jsou citlivě
oddělena
schodištěm a
vzájemně se nijak
neruší. O komfort
a tepelnou pohodu
se starají
klimatizační
jednotky a v

	<p>zimním období také podlahové topení. Příjezd k objektu je po asfaltové komunikaci. Se svou rozlohou nabízí tato nemovitost dostatek prostoru pro rozvoj a růst podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, termíny prohlídek budou upřesněny. Jelikož se jedná o prodej majetku v insolvenčním řízení, je uvedená cena jako nejnižší podání a nový majitel bude vybrán formou aukce/licitace, tedy zájemce s nejvyšší nabídkou. Samozřejmostí je, že nový majitel zakoupí nemovitost bez jakýchkoliv závazků dlužníka. V okamžiku prodeje je nemovitost odpojena od veřejného vodovodu a elektronické distribuční soustavy</p>
4. Odhad ceny:	3 420 670,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3 420 670,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	100 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	50 000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** datum 20.10. od 9:00 hod
9. **Datum ukončení aukce** datum 20.11. do 9:00 hod

10. **Místo konání licitace:** **www.pravodrazby.cz**

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace :** Datum: 19.11.2024 do 23:59 hod

12. Aukční/licitační jistota se skládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Realitní kanceláře/ Vyhlášovatelem dle trojstranné Dohody o rezervaci. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace je dohody do 60 dnů ode dne podpisu rezervační dohody RK.
14. **Podmínky účasti v licitaci:**
 - ✓ Registrace na portálu **www.pravodrazby.cz** (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
 - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce **www.pravodrazby.cz** v detailu licitace **do 19.11. 23:59 hod**
 - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. **Termíny prohlídky:**
 1. Termín prohlídky: po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem RK,

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: insolvenční řízení
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: insolvenční řízení

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách **www.pravodrazby.cz**